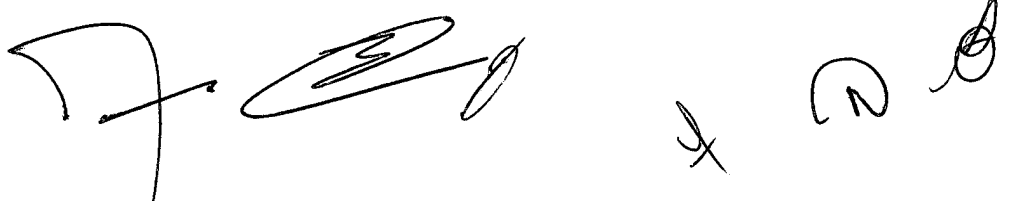


ATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 112/LABR/SBGO/2015

“CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA.”

No dia 15 de janeiro de 2016, às 10:00 horas, no Auditório de Licitações da INFRAERO, localizado no 6º andar do Ed. INFRAERO, no SCS Quadra 04, Bl. “A”, em Brasília/DF, reuniu-se o Pregoeiro e a Equipe de Apoio designada pelo Ato Administrativo Nº 975/DFSA(LALI-2)/2015, composta pelos empregados RÔMULO TÔRRES BRAZ, Pregoeiro Titular, LEILA MARTINEZ TOLDO, ocupante da Função de Confiança de Gerente de Planejamento Comercial – VAPC e ANDREIA E SILVA HEIDMANN, ocupante da função de confiança de Coordenadora de Licitação de Concessão de Áreas - LALI-2, para sob a presidência do primeiro, procederem à abertura da Licitação em tela. Inicialmente, o Pregoeiro informou aos presentes que os esclarecimentos de dúvidas interpostos antes da abertura da sessão foram tempestivamente respondidos e disponibilizados no Portal Infraero e por e-mail. Ato contínuo foram solicitados os documentos para o credenciamento juntamente com os invólucros lacrados (I e II) contendo, respectivamente, as propostas de preços e os documentos de habilitação. Após o credenciamento foi encerrado, às 10:05h, o prazo para entrega de novos invólucros. Para esta licitação, cadastraram-se como interessadas no certame as seguintes empresas: ABL PRIME LTDA, CRISTIANE APARECIDA PANICO, EUTÁLIA PARTICIPAÇÕES LTDA, MEDVIDA UTI MOVEL LTDA-ME e SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA. Iniciados os trabalhos, foi constatada a presença de 02 (duas) empresas, a saber **TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** CNPJ Nº 04.004.733/0001-55, representada pelo Sr. VANTUIL GUIMARÃES JÚNIOR, RG Nº 3563488-9060537 SSP-GO - CPF Nº 914.106.491-72; e **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ Nº 43.217.280/0001-05, representada pelo Sr. WANDERLEY GALHIEGO JUNIOR, RG Nº 43898937 SSP-SP - CPF Nº 354.040.108-35; constata-se ainda, a presença do Sr. ISNARD BORGES MACHADO JUNIOR - RG nº 1869316 DGPCGO – CPF nº 587.109.141-53 pelas empresas EUTALIA PARTICIPAÇÕES LTDA e



Continuação da Ata da Sessão Pública – PREGÃO PRESENCIAL N° 112/LABR/SBGO/2015

ONE PARKING ESTACIONAMENTOS, e do Sr. JOÃO MOREIRA GONÇALVES JUNIOR, RG n° 4515874 DGP-GO – CPF n° 706.690.741-87 pela empresa GONÇALVES E ALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS, na condição de ouvintes. Dando início à abertura das propostas de preços, apuraram-se os seguintes valores:

Empresa (Nome Reduzido)	Valor Mensal (R\$)	Preço Fixo Inicial (R\$)	Valor Global Estimado (R\$)	Percentual faturamento
TERRAL	250.000,00	1.000.000,00	34.000.000,00	50%
SOCICAM	750.000,00	1.000.000,00	97.000.000,00	50%

Em seguida, foi conferido o conteúdo das propostas com as exigências constantes do edital, constatado que as empresas **acima citadas** foram classificadas para a fase de lances nos termos da alínea “g” do subitem 7.1 do Edital. Encerrada a fase de lances, conforme relatório anexo à ata, as empresas foram classificadas conforme segue:

Classificação	LICITANTE	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL ESTIMADO*
1°	SOCICAM	750.000,00	97.000.000,00
2°	TERRAL	250.000,00	34.000.000,00

*Já incluso o Preço Fixo Inicial de R\$ 1.000.000,00

O Pregoeiro solicitou uma contraproposta, e o Arrematante apresentou o valor final mensal de R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais). Conforme disposto no subitem 7.6 do Edital, a proposta arrematante foi considerada exequível. Ato contínuo deu-se início a análise da documentação de habilitação da licitante **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ N° 43.217.280/0001-05. A licitante apresentou os documentos descritos nos subitens 8.3 do Edital, tendo sido a habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista e qualificação econômico-financeira verificadas por meio dos documentos exigidos no Item 8.4 e subitens do Edital. Foram juntados também ao processo a consulta ao SICAF, Portal Transparência e Conselho Nacional de Justiça. Os documentos comprobatórios de qualificação técnica, exigidos nas alíneas “c”, “d”, “f” e “g” do subitem 8.3 do instrumento convocatório, foram aprovados pela Equipe de Apoio Técnico. Por conseguinte, a empresa **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ N° 43.217.280/0001-05 foi declarada vencedora pelo preço mínimo mensal de R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais), percentual de 50% (cinquenta por cento) a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial, preço fixo inicial de R\$



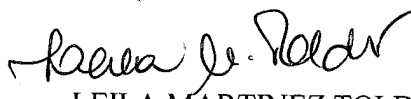
2

Continuação da Ata da Sessão Pública – PREGÃO PRESENCIAL Nº 112/LABR/SBGO/2015

1.000.000,00 (hum milhão de reais) e valor global estimado de R\$ 97.640.000,00 (noventa e sete milhões e seiscentos e quarenta mil reais), para o prazo contratual de 132 (cento e trinta e dois) meses. O Pregoeiro informou que empresa vencedora deverá apresentar a nova proposta de preços ajustada ao último lance no prazo de até 3 (três) dias úteis nos termos do subitem 7.13 do instrumento convocatório. Conforme subitem 9.2.1 do Edital, foram consultados os participantes credenciados acerca da decisão do Pregoeiro e Equipe de Apoio, abrindo-se oportunidade para quem tivesse intenção de interpor recurso, não havendo manifestação por parte das licitantes presentes, que declinaram dessa prerrogativa. Considerando que resultado é irrecorrível, o Pregoeiro restituiu o invólucro de habilitação da empresa **TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** CNPJ Nº 04.004.733/0001-55, devidamente lacrado e **adjudicou o objeto à empresa vencedora pelos valores acima descritos.** Nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro encerrou os trabalhos às 11:10 horas, lavrando a presente Ata que segue assinada pela Equipe de Licitação e representantes das empresas credenciadas.



RÔMULO TÔRRES BRAZ
Pregoeiro Titular



LEILA MARTINEZ TOLDO
Equipe de Apoio Técnico



ANDREIA E SILVA HEIDMANN
Equipe de Apoio Administrativo

Licitantes:



**TERRAL PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA**



**SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS
E REPRESENTAÇÕES LTDA**

Ouvintes:



ISNARD BORGES MACHADO JUNIOR



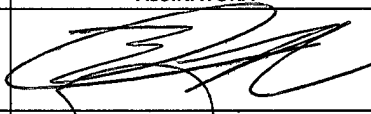
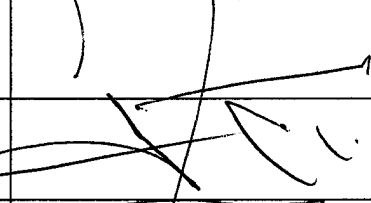

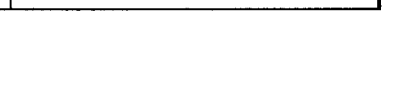
JOÃO MOREIRA GONÇALVES JUNIOR



Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015

CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA

LISTA DE PRESENÇA

PART.	EMPRESA	CNPJ	CRENCIADO	ASSINATURA
1	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	04.004.733/0001-55	VANTUIL GUIMARÃES JÚNIOR	
2	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	43.217.280/0001-05	WANDERLEY GALHIEGO JUNIOR	
3	Ouvinte: ISNARD BORGES MACHADO JUNIOR	-	-	
4	Ouvinte: JOÃO MOREIRA GONÇALVES JUNIOR	-	-	





Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015

CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA

Dados da Licitação

VALOR MENSAL	PRAZO (MESES)	VALOR GLOBAL	PERCENTUAL	Observ.: Conforme subitem 6.5 "b.1", será considerado para efeito de cálculo do valor global a isenção de 4 meses de pagtº.
R\$ 740.000,00	132	R\$ 97.680.000,00	50,0%	
	Preço Fixo Inicial	R\$ 1.000.000,00		
	Valor Global Estimado	R\$ 95.720.000,00		

CREDENCIAMENTO

SUBITEM EDITAL	RAZÃO SOCIAL CNPJ REPRESENTANTE	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA 04.004.733/0001-55 VANTUIL GUIMARÃES JÚNIOR	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA 43.217.280/0001-05 WANDERLEY GALHIEGO JUNIOR
5.1	Credenciamento Representante	ok	ok
5.3.1	Decl. Cumprimento Habilitação	ok	ok
5.3.2	Decl. Cumprimento ME / EPP	Não se aplica	Não se aplica




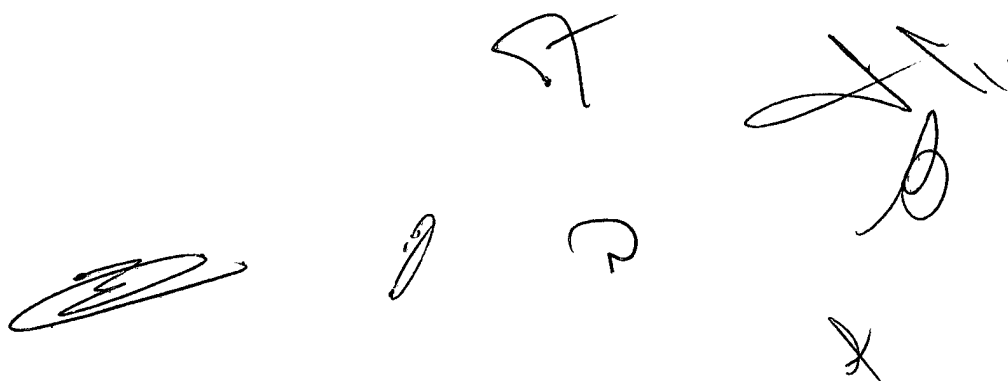
Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015

CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA

PROPOSTAS DE PREÇOS

SUBITEM EDITAL	DESCRIÇÃO DA EXIGÊNCIA	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA
6.3 a)	Carta Proposta Preços (anexo II)	ok	ok
6.3 b)	Prazo Validade (> 120 dias)	ok	ok
6.3 c)	Preço Mensal	R\$ 250.000,00	R\$ 750.000,00
6.3 d)	Percentual	ok	ok
6.3 f)	Decl Elab Independente Prop	ok	ok

	Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015	
	CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA	
LOTE ÚNICO		MAPA DE LANCES
VALOR MÍNIMO ENTRE LANCES		
Participantes	TERRAL	SOCICAM
Lance de abertura	R\$ 250.000,00	R\$ 750.000,00
1º	DECLINOU	





Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015

CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA

CÁLCULO DE EXEQUIBILIDADE (Item 7.5 do Edital)

15/01/16

			Exequível?
VALOR ESTIMADO INFRAERO	R\$	740.000,00	-
TERRAL	R\$	250.000,00	SIM
SOCICAM	R\$	755.000,00	SIM

Obs: Verificar os últimos valores após a fase de lances

Limite de Exequibilidade: R\$ 872.500,00
Número de Participantes + 1 3



Pregão Presencial nº 112/LABR/SBGO/2015

CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS DO TERMINAL DE PASSAGEIROS DO AEROPORTO DE GOIÂNIA/ SANTA GENOVEVA

LOTE ÚNICO

HABILITAÇÃO

8.3.a) CARTA DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

a.1) Relação de Documentos	ok
a.2) Decl Inexistência Impedimento	ok
a.3) CF88, art. 7º, XXXIII	ok
a.4) Indicação Representante	ok
a.5) Decl Diretores X Empregados	ok

8.3.b) COMPROVAÇÃO ENQUADRAMENTO ME/EPP ok

8.3.c) ATESTADO DE VISITA ok

8.3.d) COMPROVAÇÃO EXERCÍCIO ATIVIDADE ok

8.3.e) CERTIDÃO DE DEBITOS TRABALHISTAS ok

8.3.f) ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA ok

8.3.f) DECLARAÇÃO (ESTAC. PRÓPRIO) N/A

S I C A F	(X) SIM 8.4.1	CERTIDÃO VALIDADE	Federal	Estadual	Municipal	FGTS	INSS	Ocorrências () Sim (X) Não	Qualificação Econômica-Financeira () Índices (X) Capital
	(X) SIM 8.4.2	a) Jurídica Contr Soc OK Outro OK	b) Econômica-Financeira b.1 CN Falência () Índices Validade OK (X) Capital	c) Regularidade Fiscal CERTIDÃO VALIDADE Federal OK Estadual OK Municipal OK FGTS OK INSS OK					

7.5 VERIFICAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

Valor Arrematado R\$ 755.000,00
 Valor Inexequível R\$ 872.500,01
 Julgamento **EXEQUIVEL**

A proposta da empresa é considerada exequível, dispensando apresentação de Carta de Validação.

7.12 APRESENTAÇÃO DE NOVA PROPOSTA

R\$ 755.000,00

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.